



Ministerie van Economische Zaken
en Klimaat

Tijdelijke subsidieregeling tegemoetkoming blokaansluitingen

24 april 2023

Webinar



Inhoud

Uitleg bij de regeling:

- Tijdelijke subsidieregeling tegemoetkoming blokaansluitingen (TTB)
- Soorten blokaansluitingen
- Opbouw subsidie
- Uitbetaling
- Contact met bewoners

Uitleg bij aanvraagproces:

- Aanvraagproces
- Check voorwaarden
- Zelfstandige en onzelfstandige wooneenheden
- Indienen aanvraag
- Verrekenen



Tijdelijke subsidieregeling tegemoetkoming blokaansluitingen (TTB)

- Huishoudens met blokaansluiting geen of onvoldoende voordeel van prijsplafond
- Daarom met spoed deze regeling
- Compensatie prijsplafond via energieleveranciers
- Compensatie blokaansluiting via contracthouder
- De contracthouder vraagt aan en verrekent met de bewoners
- Geen register van bewoners die gebruik maken van een blokaansluiting



Soorten blokaansluitingen

Er zijn drie soorten blokaansluitingen:

Soort blokaansluiting	Toelichting
Blokaansluiting voor warmte met een EAN-code	Gasaansluiting voor een reguliere cv-ketel, elektriciteitsaansluiting voor een warmtepomp of een WKO
Blokaansluiting voor warmte zonder EAN-code.	Warmte geleverd van een extern warmtenet, zoals restwarmte/stadsverwarming of een collectieve warmteproductie-installatie zoals biomassa- of propaanketel
Blokaansluiting voor elektriciteit	



Wie kan aanvragen?

> *Blokelektriciteit:*

degene die een overeenkomst heeft met de leverancier van elektriciteit voor de blokaansluiting

NB: aanvragen is geen verplichting

> *Blokwarmte:* degene die

1. een overeenkomst heeft met de leverancier van warmte voor de blokaansluiting
2. een overeenkomst heeft met de leverancier voor gas of elektriciteit ten behoeve van warmte voor de blokaansluiting
3. warmte produceert voor de blokaansluiting op basis van een andere bron dan elektriciteit of gas



Opbouw subsidie en tegemoetkoming

De **subsidie** is opgebouwd uit:

1. de tegemoetkoming voor bewoners;
2. de uitvoeringskosten voor de contracthouder

De **tegemoetkoming** is opgebouwd uit:

1. Tegemoetkoming voor eerste halfjaar 2023
2. Tegemoetkoming voor gemiste 2x 190 (bedragen bekend)
3. Tegemoetkoming voor tweede halfjaar 2023 (bedragen afhankelijk van gemiddeld tarief voor kleinverbruikers in juli '23)



Uitbetaling

De subsidie wordt betaald in twee delen:

Deel 1

Soort wooneenheid	Bedrag
Zelfstandige wooneenheid	
Blokwarmte	€ 786,45
Blokelektriciteit	€ 351,13
Onzelfstandige wooneenheid	
Blokwarmte	€ 329,28
Blokelektriciteit	€ 147,63
Kostenvergoeding aanvrager	€ 8,62 per wooneenheid per soort blokaansluiting

Deel 2

Soort wooneenheid	Minimaal bedrag
Zelfstandige wooneenheid	
Blokwarmte	€ 276,76
Blokelektriciteit	€ 183,92
Onzelfstandige wooneenheid	
Blokwarmte	€ 116,18
Blokelektriciteit	€ 77,33



Uitbetaling

Het moment waarop de subsidie wordt betaald, hangt af van het moment van uw beschikking:

Beschikkingen voor 1 augustus 2023: subsidie verleend in twee voorschotten

- Eerste voorschot (deel 1) binnen 2 weken na datum beschikking
- Tweede voorschot (deel 2) tussen 31 juli en 15 augustus

Beschikkingen na 1 augustus 2023: subsidie verleend in één voorschot

Uitbetaald in twee bedragen: deel 1 en deel 2 binnen 2 weken na datum beschikking



Contact met bewoners

Advies

- Laat bewoners weten dat u de aanvraag heeft ingediend

Verplichting

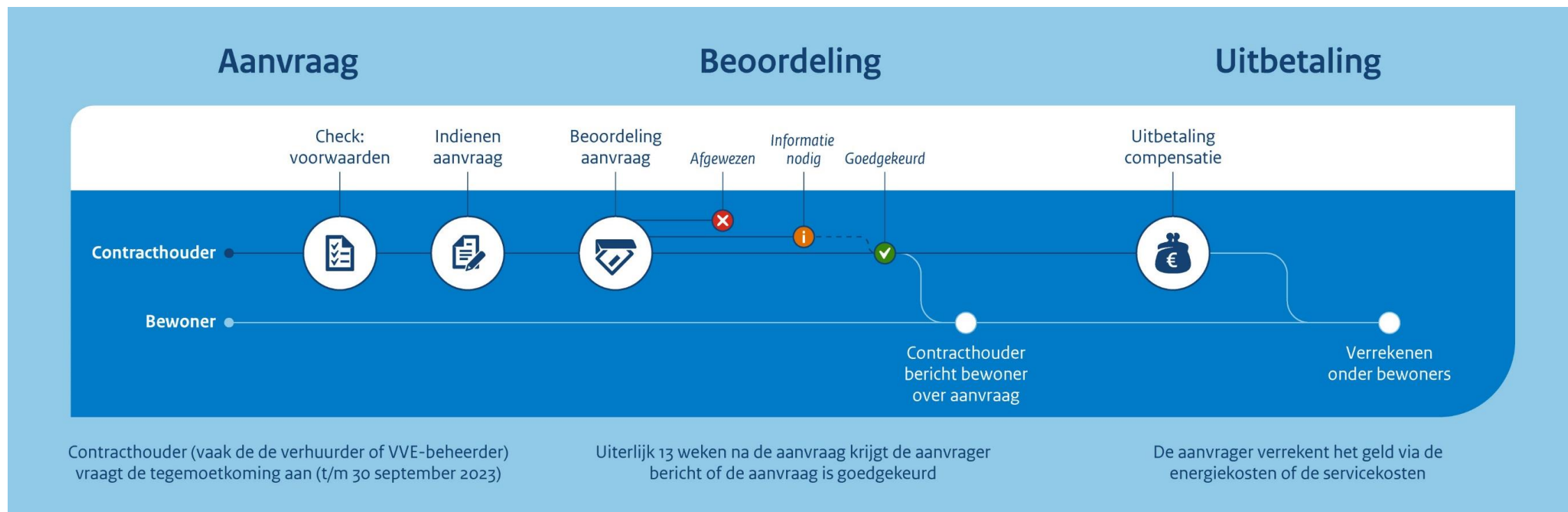
- Binnen 2 weken na de beschikking laat u weten dat de subsidie is toegekend en hoe u die gaat verrekenen



In mei/juni komt naar verwachting de subsidieweetbaar beschikbaar: een online kaart die op basis van panden inzichtelijk maakt of er subsidie is aangevraagd. Deze is vrij benaderbaar voor bewoners.



Aanvraagproces





Check voorwaarden (1/2)



Minimaal aantal woonruimtes:

- a) 1 of meer zelfstandige woonruimtes voor blokelektriciteit;
- b) 3 of meer zelfstandige woonruimtes voor blokwarmte;
- c) 4 of meer onzelfstandige woonruimtes voor blokelektriciteit of blokwarmte;
- d) 4 of meer woonruimtes voor blokelektriciteit of blokwarmte, als geen sprake van a, b of c



Woonruimtes met een woonfunctie (op 1-1-2023 of op 1-4-2023, blijkt uit BAG-register of BRP)



Energieprijs blokwarmte: geen vast contract voor heel 2023 met prijs onder het prijsplafond:

- warmte van € 39,15702479 per GJ of lager;
- gas van € 0,708547107 per m³(n) of lager; of
- elektriciteit van € 0,204588512 per kWh of lager.

Dit is zonder btw, energiebelasting en btw over de energiebelasting. Bevat het contract een normaal en een dal tarief? Dan gaat het om het normale tarief t.o.v. de prijsplafondprijs.



Check voorwaarden (2/2)



Energiecontract op naam van aanvrager



TTB niet eerder aangevraagd voor deze woonruimtes



Aanvrager niet failliet en geen uitstel van betaling



Aanvrager heeft geen subsidie gekregen vanuit prijsplafond voor hanteren prijsplafondtarief voor de woonruimtes waarvoor TTB wordt aangevraagd



Zelfstandige en onzelfstandige wooneenheden

Een **zelfstandige wooneenheid** heeft de volgende 4 kenmerken:

1. een woon-/slaapkamer;
2. een keuken met aanrecht, aan- en afvoer voor water en een aansluiting voor een kooktoestel die niet gedeeld wordt met andere wooneenheden;
3. een toilet met waterspoeling, dat niet wordt gedeeld met andere wooneenheden;
4. een eigen toegangsdeur die van binnen en buiten op slot kan worden gedaan.

Een zelfstandige wooneenheid is bijvoorbeeld een appartement, studio, eengezinswoning, portiekwoning of galerijflat. Het kan ook een vakantiehuis zijn dat permanent wordt bewoond, of een woonboot, woonschip of woonwagen.

Een **onzelfstandige wooneenheid** heeft de volgende 4 kenmerken:

1. Deelt een keuken met aanrecht, aan- en afvoer voor water en een aansluiting voor een kooktoestel een toilet met waterspoeling met andere wooneenheden;
2. Kan alleen worden bewoond op basis van huurovereenkomst (gemengde overeenkomst in combinatie met zorg valt hier ook onder)

Zelfstandig of onzelfstandig?

Een zelfstandige wooneenheid onderverdeeld in maximaal 3 onzelfstandige wooneenheden = 1 zelfstandige wooneenheid.

Een zelfstandige wooneenheid onderverdeeld in 4 of meer onzelfstandige wooneenheden = het aantal onzelfstandige wooneenheden.



Indienen aanvraag

Het indienen van de aanvraag doet u via een online aanvraagformulier.

Dit formulier vindt u via rijksoverheid.nl/blokaansluitingen.

Hou bij het invullen van het aanvraagformulier bij de hand:

- BAG-registratienummer van het pand waar de aansluiting zit
- Energiecontract (met EAN code van de aansluiting)
- Laatste factuur van uw energieleverancier
- De meest recente bankafschrijving van de betaling voor de energiekosten voor de blokaansluiting (dit mag ook een download zijn van uw online bankafschrift)
- Uw DigiD

The screenshot shows the BAG Viewer interface. On the left, there is a table with property details:

Adres	Gebruiksdoel
Erik Pinksterblomstraat 142 4906 ET Oosterhout	Woonfunctie
Oorspronkelijk bouwjaar 1998	Status Naamgeving uitgegeven
Oppervlakte 102m ²	Gemeente Oosterhout
Pand	
Identificatienummer 082610000011833	Oorspronkelijk bouwjaar 1998

Below the table, there are links: [Download als PDF](#) and [Bewaar als favoriet](#). On the right, there is a map showing the location of Erik Pinksterblomstraat 142. The map includes a search bar with the address, a scale bar (10 m), and a zoom level (1:375). The identification number 082610000011833 is circled in red in the original image.



Verrekenen

U verdeelt het totale bedrag van de tegemoetkoming over de bewoners die in 2023 op de blokaansluiting zijn aangesloten (zonder de kostenvergoeding voor u als subsidieontvanger).

Berekenen:
Hoeveel TTB krijgt iedere bewoner?

Verdeel het subsidiebedrag over de bewoners met uw verdeelsleutel voor de energiekosten

Bijvoorbeeld: op basis van vierkante meters of verbruik.

Verdelen:
Wanneer krijgt de bewoner TTB?

Verdeel het subsidiebedrag per bewoner over de periodes in 2023 dat u de energiekosten in rekening brengt.

Bijvoorbeeld: per maand of per kwartaal.

Verrekenen:
Via de energie- of servicekosten

Breng het subsidiebedrag per bewoner in mindering op de energiekosten die u per periode in 2023 in rekening brengt.

Let op! U mag het bedrag niet verrekenen met de eenheden die geen wooneenheid zijn volgens de regeling, zoals bijvoorbeeld bedrijfsruimtes.



Verrekenen

- > Het totale bedrag van de tegemoetkoming verdelen over bewoners op basis van verdeelsleutel en periodes voor energiekosten, zonder onderscheid tussen:
 - Bedragen voor zelfstandige en onzelfstandige wooneenheden;
 - Bedrag eerste en tweede halfjaar;
 - 2x 190 (per zelfstandige wooneenheid) of 80 euro (per onzelfstandige wooneenheid).
- > Mogelijkheden voor tegemoetkoming voor verstreken periodes op moment van ontvangen subsidie:
 - Met kosten voor eerstvolgende periode verrekenen;
 - Via eindafrekening;
 - Rechtstreeks overmaken, indien de eerste twee opties niet mogelijk zijn.
- > In geval van verhuizing en oud-bewoners niet meer terug te vinden: tot 1 januari 2025 deel van tegemoetkoming voor die personen bewaren. Dan niet gevonden = verrekenen met energiekosten bewoners op 1 januari 2025.



Bijlage



Bijlage 1: formule voor tweede halfjaar (1/2)

Formule voor elektriciteit:

- > Aantal Zelfstandige Wooneenheden x 968 kWh x [A - € 0,40] + Aantal Onzelfstandige Wooneenheden x 407kWh x [A - € 0,40]
- > A is het gemiddelde tarief voor elektriciteit voor kleinverbruikers voor juli 2023. Dit wordt in juni bepaald op basis van de prijsplafondaanvragen van leveranciers.
- Als de uitkomst van bovenstaande formule voor zelfstandige wooneenheden lager is dan € 183,92, dan wordt € 183,92 per zelfstandige wooneenheid uitgekeerd als tegemoetkoming voor het tweede halfjaar voor blokelektriciteit.
- Als de uitkomst van bovenstaande formule voor onzelfstandige eenheden lager is dan € 77,33, dan wordt € 77,33 per onzelfstandige wooneenheid uitgekeerd als tegemoetkoming voor het tweede halfjaar voor blokelektriciteit.



Bijlage 1: formule voor tweede halfjaar (2/2)

Formule voor warmte:

- > Aantal Zelfstandige Wooneenheden x 374 m³ gas x [B - € 1,45] + Aantal Onzelfstandige Wooneenheden x 157 m³ gas x [B - € 1,45]
- > B is het gemiddelde tarief voor gas voor kleinverbruikers voor juli 2023. Dit wordt in juni bepaald op basis van de prijsplafondaanvragen van leveranciers.
- Als de uitkomst van bovenstaande formule voor zelfstandige wooneenheden lager is dan € 276,76, dan wordt € 276,76 per zelfstandige wooneenheid uitgekeerd als tegemoetkoming voor het tweede halfjaar voor blokwarmte.
- Als de uitkomst van bovenstaande formule voor onzelfstandige eenheden lager is dan € 116,18, dan wordt € 116,18 per onzelfstandige wooneenheid uitgekeerd als tegemoetkoming voor het tweede halfjaar voor blokwarmte.



Bijlage 2: meest gestelde vragen over verrekenen (1/3)

Verdeelsleutel	Antwoorden
Mag ik ook een andere verdeelsleutel gebruiken dan de verdeelsleutel die ik normaal gesproken gebruik voor het verdelen van de energiekosten? En zo ja, wanneer mag dat?	Nee, dat mag niet. Je moet de tegemoetkoming altijd verdelen via de verdeelsleutel van de energiekosten.
Ik reken een huur inclusief energiekosten aan mijn bewoners. Hoe verdeel ik dan de tegemoetkoming over de bewoners?	Als je een all-in huurprijs hebt waarbij de energiekosten gesplitst worden van de huurprijs, dan gebruik je de verdeelsleutel voor de totale huurprijs voor de woningen.
Periodes van verrekening	
Wanneer ik de tegemoetkoming in 2 voorschotten ontvang, moet ik de tegemoetkoming dan ook 2 keer verdelen? En zo ja, op welke manier?	Nee, dat hoeft niet. Bij de verdeling hoef je geen onderscheid te maken in het bedrag voor het eerste halfjaar en het bedrag voor het tweede halfjaar. Op het totale bedrag aan tegemoetkoming pas je de verdeelsleutel toe.
Wanneer ik de energiekosten al een (paar) keer in rekening heb gebracht in 2023, hoe moet ik de tegemoetkoming voor die periode dan verrekenen?	Hier zijn geen verplichtingen voor, zolang elke bewoner uiteindelijk zijn deel van de tegemoetkoming voor die al verstreken periodes in 2023 nog maar krijgt. Als je gebruik maakt voor een eindafrekening voor energiekosten, zou je die delen van de tegemoetkoming daarmee kunnen verrekenen. Ook zou je die delen in één keer met de eerstvolgende energierekening kunnen verrekenen of je zou die delen rechtstreeks kunnen overmaken.
Ik breng de energiekosten pas aan het einde van het jaar in rekening. Moet ik tot dat moment wachten om de tegemoetkoming te verrekenen?	Dan moet je tot het einde van het jaar wachten met verrekenen, omdat het een eis is dat wordt aangesloten bij de periodiciteit van in rekening brengen van energiekosten. Doe je dat eens per jaar, dan verreken je de tegemoetkoming dus ook eens per jaar met die energierekening.
Ik heb een gebroken boekjaar voor de energiekosten. Hoe verreken ik dan de tegemoetkoming (omdat deze moet verrekenen in 2023)?	De tegemoetkoming geldt voor de energiekosten van heel 2023 en kan verrekend worden met energiekosten van twee verschillende boekjaren. Ook daarvoor gelden dezelfde regels qua verdeelsleutel en verdeling en verrekening in periodes, zoals voor een boekjaar dat van januari tot en met december loopt. De eindafrekening van dat boekjaar kan dan ook gebruikt worden voor het verrekenen van de delen van de tegemoetkoming voor de periodes van dat boekjaar die al voorbij zijn op het moment dat je als contracthouder de subsidie ontvangt.



Bijlage 2: meest gestelde vragen over verrekenen (2/3)

Verhuizingen	
Wanneer de wooneenheid onbewoond is op het moment dat ik de tegemoetkoming ontvang, met wie moet ik de tegemoetkoming voor die wooneenheid dan verrekenen?	Als een wooneenheid een periode leegstaat, dan hoeft voor die periode ook geen tegemoetkoming te worden verrekend. Dat deel van de tegemoetkoming neem je dan mee in de verdeling over de bewoners van de andere wooneenheden.
Wanneer de bewoner van de wooneenheid in 2023 wisselt door verhuizing, met wie moet ik de tegemoetkoming dan verrekenen?	De bewoner die verhuist, moet nog wel zijn deel van de tegemoetkoming voor de periodes dat hij in de wooneenheid woonde, krijgen of hebben gekregen. Met de nieuwe bewoner verreken je voor de periode in 2023 dat hij er woont, het deel van de tegemoetkoming waar hij volgens de verdeelsleutel recht op heeft.
Als de bewoner van een wooneenheid in 2023 is verhuisd, dan kan ik de tegemoetkoming niet meer via de energiekosten verrekenen. Hoe moet ik de tegemoetkoming dan met deze oud-bewoner verrekenen?	Als je gebruik maakt van een eindafrekening voor de energiekosten, dan kun je de tegemoetkoming daar nog mee verrekenen voor de verhuisde bewoner. Als je daar geen gebruik van maakt, dan kun je de tegemoetkoming ook rechtstreeks overmaken.
Wat moet ik met de tegemoetkoming van een verhuisde bewoner van een wooneenheid in 2023 doen als ik daar geen gegevens meer van heb en diegene niet meer kan bereiken?	Je moet proberen om de gegevens toch te achterhalen, zodat de verhuisde bewoner zijn deel nog kan krijgen. Het zou ook kunnen zijn dat die bewoner zelf contact met je opneemt, als hij weet van de tegemoetkoming. Mocht het op 1 januari 2025 nog niet zijn gelukt om die bewoner de tegemoetkoming te geven, dan verdeel je dat deel van de tegemoetkoming via de energiekosten over de bewoners van alle wooneenheden achter je blokaansluiting op dat moment.
In de tegemoetkoming zit ook een bedrag dat is bedoeld om de bewoner te compenseren voor de 2 x 190 euro van november/december in 2022. Als de bewoner die de wooneenheid bewoonde in november/december 2022 is verhuisd, hoe moet ik dit deel van de tegemoetkoming dan verrekenen?	In de tegemoetkoming zit inderdaad ook een bedrag dat is bedoeld om de bewoner te compenseren voor de 2 x 190 euro van november/december in 2022. De gehele tegemoetkoming telt op tot één bedrag dat je moet verdelen onder de bewoners in 2023. Je hoeft dus geen rekening te houden met welke bewoners in november en december 2022 in de wooneenheid woonden. Ook verdeel je het totale bedrag via de verdeelsleutel voor de energiekosten, waardoor de 2x190 niet als geheel per wooneenheid moet worden verdeeld.



Bijlage 2: meest gestelde vragen over verrekenen (3/3)

Diversen

De hogere energiekosten heb ik niet in rekening gebracht bij de bewoners (omdat ik wist dat zij de kosten niet konden dragen bijvoorbeeld). Kan ik de tegemoetkoming dan toch aanvragen?

Je kunt de tegemoetkoming dan wel aanvragen, maar deze is dan alsnog bedoeld voor de bewoners. Dan zul je de tegemoetkoming dus toch met de energiekosten van de bewoners moeten verrekenen en mag die niet zelf houden. Als de bewoners geen nadeel hebben gehad van de hoge energiekosten, kun je er dus voor kiezen om de tegemoetkoming niet aan te vragen.